DWS Grundbesitz GmbH

DWS Infrastruktur Europa

Liste der Auslagerungsunternehmen und sonstigen Dienstleister

Stand: 1. Juli 2025

DWS | Investors for a new now

Auslagerungen

Die folgende Übersicht der Auslagerungsunternehmen und Dienstleister befindet sich auf dem Stand 1. Juli 2025. Die Aktualisierung dieser Übersicht erfolgt standardmäßig quartalsweise. Auf Anfrage kann unter info@dws.de eine tagesaktuelle Fassung in digitaler Form auf kostenloser Basis angefordert werden.

Die Gesellschaft hat nachfolgende Tätigkeiten an Auslagerungsunternehmen ausgelagert. Aufgaben, die die Immobilien-Gesellschaften im eigenen Namen beauftragen, sind nicht aufgeführt, da diese keine Auslagerungstätigkeiten im aufsichtsrechtlichen Sinne darstellen. Mit der Beauftragung der nachfolgend aufgeführten Auslagerungsunternehmen entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Fund Accounting

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
The Bank of New York Mellon SA/NV Niederlassung Frankfurt am Main Friedrich-Ebert-Anlage 49 60308 Frankfurt am Main, Deutschland	Erbringt Aufgaben im Bereich der Fondsbuchhaltung und der Administration der zum Bestand des Sondervermögens gehörenden Immobilien-Gesellschaften für die durch die DWS Grundbesitz GmbH verwalteten offenen Immobilien-Sondervermögen.

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Weitere Aufgaben

Auslagerungsunternehmen	Vertragsgegenstand
Deutsche Bank AG[1)] Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland	IT, Compliance & Anti Financial Crime, Human Ressources, Finance, Cyber Security
DWS Beteiligungs GmbH[1)] Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	IT, Legal, Procurement, Finance
Unterauslagerung an: Deutsche Bank AG HCL Technologies Ltd. IRM Management Network GmbH Kyndryl Deutschland GmbH SAP Deutschland SE & Co. KG	
DWS Group GmbH & Co. KGaA[1)] Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Interne Revision, Finance, Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Legal, Procurement, Risikomanagement, Human Ressources
Unterauslagerung an: ACL Services Ltd adesso SE Deutsche Bank AG DWS India Private Ltd. Google Ireland Ltd.	

HCL Germany GmbH IBM Deutschland GmbH Keyfactor Inc. Microsoft Ireland Operations Ltd. Palo Alto Networks (Netherlands) B.V. ProcessUnity Ireland Ltd. Salesforce.com Germany GmbH SAP Deutschland SE & Co.KG SerivceNow Nederland B.V. StarCompliance Operating LLC Wolters Kluwer ELM Solutions Inc. Wolters Kluwer TAA TeamMate GmbH	
DWS International GmbH[1)] Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Compliance & Anti Financial Crime, KYC/KYI, Procurement
Unterauslagerung an: DWS India Private Ltd.	
DWS Real Estate GmbH[1)] Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Legal
DWS Investment GmbH[1)] Mainzer Landstr. 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Vertriebspartnerzahlungen
Unterauslagerung an: DWS Beteiligungs GmbH	
DWS Group Services UK Ltd.[1)] 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Compliance & Anti Financial Crime, IT, Cyber Security, Procurement, Human Ressources
Unterauslagerung an: DWS Global Business Services Inc. IQCodex Inc.	
Deutsche Bank AG, Fil. London[1)] 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	IT, Human Ressources
DWS Investments Hong Kong Ltd.[1)] 1 Austin Road West, International Commerce Centre, 60th Floor Hong Kong	Human Ressources
DWS India Private Ltd.[1)] Bandra Kurla Complex, Plot C-70, G-Block, The Capital, A/1401 (Bandra East) 400051 Mumbai, Indien	IT, Procurement, Human Ressources
DWS India Private Ltd.[1)] Business Bay, Wing 2, Tower A,6th, 7th -10th Floor, Off Airport Road, Yerwada 411006 Pune, Indien	Cyber Security
DWS Investment S.A.[1)] 2, Boulevard Konrad Adenauer	IT

1115 Luxembourg, Luxemburg	
DWS Global Business Services Inc.[1)] Four/NEO 31st Street / Corner 4th Avenue, E-Square Zone, Crescent Park West, Bonifacio Global City 1634 Taguig City, Philippinen	Finance
DWS Investments Singapore Ltd.[1)] One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur	Compliance & Anti Financial Crime
DWS Investment Management Americas Inc.[1)] 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA	Compliance & Anti Financial Crime, IT, Human Ressources
DWS Distributors Inc.[1)] 1209 Orange Street, Corporation Trust Center 19891 Wilmington (DE), USA	IT
DB USA Core Corporation[1)] 1 Columbus Circle 10019 New York, NY, USA	IT

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Dienstleister

Neben den von der Gesellschaft im aufsichtsrechtlichen Sinne ausgelagerten Funktionen hat die Gesellschaft darüber hinaus die nachfolgend aufgeführten Tätigkeiten an Dienstleister vergeben. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

Auftragnehmer	**Vertragsgegenstand**
Deutsche Bank AG[1)] Taunusanlage 12 60325 Frankfurt am Main, Deutschland	Research
DWS Beteiligungs GmbH[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Vertrieb
DWS Group GmbH & Co. KGaA[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Marketing, Vertrieb
DWS International GmbH[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Datenschutzbeauftragter nach dem Bundesdatenschutzgesetz, Marketing, Vertrieb
DWS Investment GmbH[1)] Mainzer Landstraße 11-17 60329 Frankfurt am Main, Deutschland	Research, Marketing, Vertrieb

Deutsche Alternative Asset Mgmt (UK) Ltd.[1)] 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Vertrieb
DWS Alternatives Global Ltd. 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Advisory Service
DWS Investments UK Ltd.[1)] 1 Great Winchester Street, Winchester House London EC2N 2DB, Großbritannien	Research, Marketing, Vertrieb
Goldman Sachs International Plumtree Court, 25 Shoe Lane London EC4A 4AZ, Großbritannien	Research
J.P. Morgan Securities PLC 25 Bank Street London E14 5JP, Großbritannien	Research
Nomura International PLC 1 Angel Lane London EC4R 3AB, Großbritannien	Research
DWS Investments Japan Ltd.1) 2-11-1 Nagata cho, Chiyoda-ku, Sanno Park Tower 100-6173 Tokyo, Japan	Research
DWS Investment S.A.1) 2, Boulevard Konrad Adenauer 1115 Luxembourg, Luxemburg	Vertrieb
Deutsche Bank AG1) Fleischmarkt 1 1010 Wien, Österreich	Zahlstellenvertrag
Deutsche Bank (Suisse) SA1) Place de Bergues 3 1201 Genf, Schweiz	Zahlstellenvertrag
Marketing, Vertrieb DWS CH AGI Hardstr.201, Prime Tower 8005 Zürich, Schweiz	Marketing, Vertrieb
DWS Investments Singapore Ltd.1) One Raffles Quay #17-10, South Tower 048583 Singapore, Singapur	Research

1) Interessenkonflikte können sich daraus ergeben, dass Auftragnehmer teilweise die gleichen Dienstleistungen auch für andere Gesellschaften und deren Investmentvermögen oder Individualportfolios, seien es Gesellschaften innerhalb oder außerhalb der Deutsche Bank Gruppe, erbringen. Die gekennzeichneten Unternehmen sind mit der Gesellschaft verbundene Unternehmen. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die jeweiligen Verträge in anderer Form abgeschlossen worden wären, wenn eine Gesellschaft involviert wäre, die nicht gesellschaftsrechtlich oder personell verflochten ist.

Im Rahmen der Verwaltung der inländischen und ausländischen Immobilien werden in den jeweiligen Belegenheitsländern der Immobilien typischerweise weitere Dienstleister auf Vertragsbasis eingesetzt, insbesondere z. B. Dienstleister im Bereich des technischen Facility Managements (Instandhaltung der technischen Infrastruktur eines Gebäudes, z. B. Umwelttechnik, Sicherheitstechnik, Sanitärtechnik, Telekommunikationstechnik, Energiemanagement, allgemeine Instandhaltung und Wartung der technischen Systeme) sowie im Bereich des infrastrukturellen Facility Management (z. B. für Tätigkeiten wie Hausmeisterdienste, Entsorgungsmanagement, Winterdienste, Reinigungs-dienstleistungen, Sicherheitsdienstleistungen), Bau- und Handwerksunternehmen, Vermietungsmanager/Makler, Projektmanager- und-steuerer, Rechts- und- Steuerberater. Auch werden für den Vertrieb der Fondsanteile Vertriebsstellen, z. B. Banken auf Vertragsbasis beauftragt. Mit der Beauftragung solcher Dienstleister entstehen ebenfalls keinerlei direkte Rechte und Pflichten der Anleger.

DWS Grundbesitz GmbH | Mainzer Landstraße 11-17 | 60329 Frankfurt am Main