



DWS Infrastruktur Europa Investitionsstrategie

Auswahlprozess

Das DWS Fondsmanagement konzentriert sich auf Investitionen an vorwiegend europäischen Infrastruktur-Projektgesellschaften. Dabei findet ein stark selektiver Auswahlprozess statt, bei dem nur etwa 5 % der jährlich geprüften Projekte in die finale Runde gelangen.

Anlagefokus

Der Fonds fokussiert sich auf bereits im Betrieb befindliche Projekte. Hauptkomponenten für die Ausschüttungsgenerierung sind fixierte Preise z. B. aus Stromabnahmeverträgen (Power Purchase Agreement, PPA), Einspeisevergütungen aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) oder aus Verträgen mit dem öffentlichen Sektor.

Sektor: Infrastruktur



Erneuerbare Energien

z. B. Wind- / Solarenergie



Energieübertragung- und Speicherung

z. B. Stromtrassen



Transport und Logistik

z. B. Straßen, Schienen, E-Mobilität



Digitale Infrastruktur

z. B. 5G-Netz, Datencenter



Versorgungswirtschaft

z. B. Abfallentsorgung



Soziale Infrastruktur

z. B. Krankenhäuser, Schulen, Universitäten

Aktuelles Portfolio

Aufteilung des Fondsvermögens

25,9% Nutzungsart
Windenergie

46,2% Nutzungsart
Solarenergie

27,9% Liquidität

Basis: Fondsvermögen

424,5 Mio. EUR
Fondsvolumen

~289 MW
installierte Leistung

Geografische Aufteilung (6 Investitionen)



Was kann eine Investition in Infrastruktur im Depot bewirken?



Diversifikation¹



Möglichkeit auf regel-
mäßige Ausschüttungen



Niedrige Volatilität²

Der DWS Infrastruktur Europa ermöglicht erstmals dem Privatanleger den Zugang zu Infrastrukturbeteiligungen in einem offenen Infrastruktur-Sondervermögen.

¹ Infrastrukturinvestments gelten als gute Beimischung in einem Depot, da diese Anlagen bei der Wertentwicklung eine geringe statistische Abhängigkeit zu anderen Assetklassen aufweisen.

² In der Regel geringere Wertschwankungen als andere Assetklassen durch längerfristige Kapitalbindung in illiquide Assets auf Basis langfristiger Verträge

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.

DWS Infrastruktur Europa



WKN / ISIN (RC)
DWSE01 / DE000DWSE015



Fondswährung
Euro



Ertragsverwendung
Ausschüttung

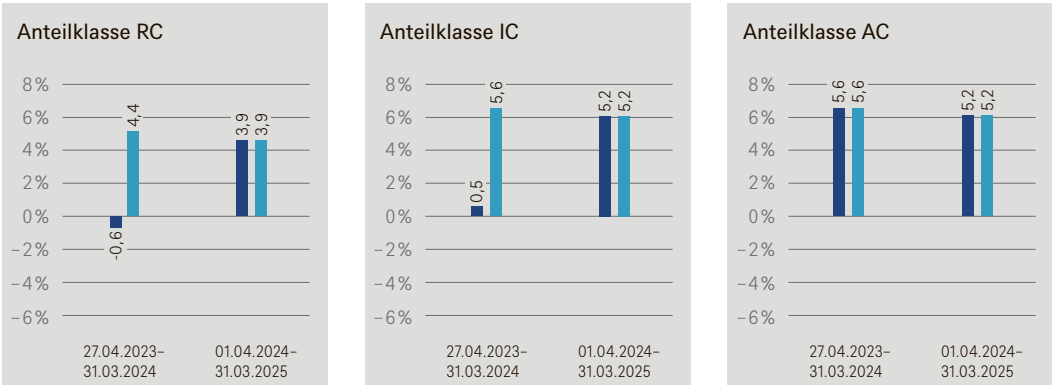
Fondsfakten im Überblick

	Gesamt	Anteilklasse RC	Anteilklasse IC	Anteilklasse AC
Fondsvermögen (in Mio. EUR)	424,5	340,3	0,0	84,1
Investiertes Kapital (in Mio. EUR)*	305,9	245,3	0,0	60,6
Anzahl der Investitionen*	6			
ISIN	DE000DWSE015	DE000DWSE114	DE000DWSE213	
WKN	DWSE01	DWSE11	DWSE21	
Ausgabeaufschlag	bis zu 5,0 %	bis zu 5,0 %	-	
Verwaltungsvergütung	1,30 % p.a. des Infrastrukturvermögens und der Liquiditätsanlagen	0,85 % p.a. des anteiligen Infrastrukturvermögens 0,05 % p.a. der anteiligen Liquiditätsanlagen	0,65 % p.a. des anteiligen Infrastrukturvermögens 0,05 % p.a. der anteiligen Liquiditätsanlagen	
Gesamtkostenquote (Stand 30.06.2024)		1,81%	0,65 %	0,87 %
Mindestanlagesumme		1 Anteil	1 Mio. EUR	25 Mio. EUR
Kapitalverwaltungsgesellschaft	DWS Grundbesitz GmbH			
Geschäftsjahr	01.07. bis 30.06.			
Auflegungsdatum	27. April 2023			

Stand: 31.03.2025

Jährliche Wertentwicklung in %*

Wertentwicklung netto Wertentwicklung brutto



Kumulierte Wertentwicklung brutto (jeweils per 31.03.2025)*

Anteilklasse RC			Ø p.a.
1 Jahr	3,9%		
Seit Auflegung der Anteilklasse RC (27.04.2023)	8,5%	4,3%	
Anteilklasse IC			Ø p.a.
1 Jahr	5,2%		
Seit Auflegung der Anteilklasse IC (27.04.2023)	11,0%	5,6%	
Anteilklasse AC			Ø p.a.
1 Jahr	5,2%		
Seit Auflegung der Anteilklasse AC (27.04.2023)	11,1%	5,6%	

Ausschüttungen am 31.10.2024 (für das Geschäftsjahr 01.07.2023–30.06.2024)

Anteilklasse	RC	IC	AC
Ausschüttungsrendite (%)	4,4	4,4	4,4
Ausschüttungsbetrag je Anteil (EUR)	2,18	2,21	2,22



Auszeichnungen

Scope-Award 2025

Bester Asset Manager "Infrastructure Equity"

Erneut kann die DWS mit einer starken Performance ihrer Infrastrukturfonds punkten. Sowohl der DWS Infrastruktur Europe, als auch die PEIF-Reihe lieferten sehr gute Ergebnisse. Im Beobachtungszeitraum gelang zudem ein ausgezeichnete Verkauf mit einem Volumen von 429 Mio. Euro, was beinahe dem Dreifachen des ursprünglich investierten Kapitals entspricht. Darüber hinaus bewertet Scope positiv, dass die DWS beim Thema ESG die gesamte Gruppe weltweit als Plattform nutzt. (Quelle: scope-awards.com)

Risiken

- Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Infrastrukturmärkte.
- Aussetzung der Rücknahme von Anteilen: Die Gesellschaft darf die Rücknahme der Anteile zeitweilig aussetzen, sofern außergewöhnliche Umstände vorliegen, die eine Aussetzung unter Berücksichtigung der Interessen der Anleger erforderlich erscheinen lassen. Eine zeitweilige Rücknahmeaussetzung kann zu einer dauerhaften Rücknahmeaussetzung führen, was letztendlich typischerweise zur Abwicklung des Sondervermögens führen wird.
- Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
 - Bewertungsrisiken
 - Zinsänderungsrisiken
 - Währungskursrisiken
 - Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften
- Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltfrist (24 Monate) und Rückgabefrist (zwölf Monate bei zwei Rückgabeterminen pro Kalenderjahr) können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt.
- Liquiditätsrisiko:
 - Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können.
- Risiken aus der Beteiligung an Infrastruktur-Projektgesellschaften: Investitionen in Infrastruktur-Projektgesellschaften unterliegen Risiken, die sich auf den Anteilwert des Sondervermögens durch Veränderungen bei den Erträgen, den Aufwendungen und den Unternehmenswerten der Projektgesellschaften auswirken können.

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Offene Infrastrukturfonds DWS Infrastruktur Europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die in dieser Fondsübersicht des Offenen Infrastrukturfonds DWS Infrastruktur Europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugswisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblattes und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datum als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realassets.dws.com.

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter <https://realassets.dws.com/->RechtlicheHinweise> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Dieser Offene Infrastrukturfonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter: <https://realassets.dws.com/->Investieren->DWS-Infrastruktur-Europa-RC->Downloads->Nachhaltigkeitsbezogene-Offenlegung->Anhang-zum-Verkaufsprospekt-gemäß-Offenlegungsverordnung>.

Vertriebsstellen wie etwa Banken oder andere Wertpapierdienstleistungsunternehmen weisen dem interessierten Anleger gegebenenfalls Kosten oder Kostenquoten aus, die von den hier beschriebenen Kosten abweichen und diese übersteigen können. Ursächlich hierfür können neue regulatorische Vorgaben für die Berechnung und den Ausweis der Kosten durch diese Vertriebsstellen sein, und zwar insbesondere infolge der Umsetzung der Richtlinie 2014/65/EU (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente, Markets in Financial Instruments Directive – „MiFID2-Richtlinie“) seit dem 3. Januar 2018.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

Die ausgegebenen Anteile dieses Offenen Infrastrukturfonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Offenen Infrastrukturfonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Personen oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile des Offenen Infrastrukturfonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.

- * Die Angabe der Brutto-Wertentwicklung erfolgt nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z.B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im ersten Jahr abgezogen wird, d.h., ein Anleger, der Fondsanteile im Wert von 1.000 Euro erwerben möchte, muss dafür 1.050 Euro aufwenden. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Steuerliche Auswirkungen auf Anlegerebene werden in der Darstellung der Wertentwicklung nicht berücksichtigt.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

© DWS Grundbesitz GmbH. Stand: 31.03.2025, CRC: DWSE01

DWS Grundbesitz GmbH
Mainzer Landstraße 11-17
60329 Frankfurt am Main
Internet: realassets.dws.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH¹
60612 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69-910-12371
Internet: www.dws.de
E-Mail: info@dws.com

¹ Erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen.