Bei dem vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Marketingmitteilung.

grundbesitz europa verkauft Immobilie in Schweden

+++ Verkauf der Logistikimmobilie „Stellar“ in Jönköpping im Juni 2024 +++ Hohe Nachfrage von internationalen Investoren nach Logistikimmobilien in Nordeuropa und insbesondere in guten Teilmärkten +++ Verkaufspreis rund 99,5 Mio. Euro +++

„Wir haben mit „Stellar“ eine Logisik-immobilie älteren Baujahres veräußert. Mit dem Verkauf konnten wir das Einzelmieterrisiko im Fonds weiter reduzieren und steigern die Liquiditätsposition von grundbesitz europa.“

Anke Weinreich,
Fondsmanagerin
grundbesitz europa

grundbesitz europa hat die rund 27 Jahre alte Logistikimmobilie „Stellar“ im mittelschwedischen Jönköpping veräußert. Der Verkaufspreis lag mit umgerechnet etwa 99,5 Mio. Euro nahe des letzten gutachterlich ermittelten Verkehrswerts. Hierbei konnte die hohe Nachfrage von Investoren nach langfristig vermieteten Logistikobjekten in einer stabilen Volkswirtschaft wie Schweden genutzt werden. Das moderne, teils vollautomatische Sortier- und Lagergebäude ist für die kommenden neun Jahre an eines der größten Elektronikunternehmen Nordeuropas vermietet.

Durch den Verkauf reduzieren sich auf Ebene des Fonds die Risiken. So wird das Einzelmieterrisiko weiter reduziert und das durchschnittliche Alter der Fondsimmobilien sinkt.

Der Verkaufserlös wird die Liquiditätsposition von grundbesitz europa weiter stärken. Dies sowohl vor dem Hintergrund der derzeit unsicheren Märkte als auch mit dem Aspekt, dass die Liquiditätsanlagen wieder deutlich positive Erträge für die Anleger generieren.

Logistikimmobilie „Stellar“ in Jönköping/ Schweden

Grundstücksgröße	ca. 232.400 m²
Gewerbliche Nutzfläche ges.	ca. 112.023 m²
Baujahr / Erweiterungen	1997 / 2000-2016
Erwerb	2020
Verkaufspreis ges.	rd. 99,5 Mio. Euro
Wechselkurs zum 12.06.2024:	1 EUR = 11,25803 SEK

Wichtige Hinweise:
DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.
Der Fonds grundbesitz europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen i.S. des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).
Die vorstehende Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des Basisinformationsblattes und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter https://realassets.dws.com/
Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.
Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter https://realassets.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/ verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.
Dieser Fonds nimmt entsprechend der gesetzlichen Regelungen (Artikel 8 der EU- Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088) eine Offenlegung im Hinblick auf ökologische Merkmale, die er berücksichtigt, vor. Eine Offenlegung nach Artikel 10 der EU Offenlegungsverordnung (EU) 2019/2088 finden Sie unter
https://realassets.dws.com/de-DE/AssetDownload/Index/?filename=SFDR%20Document_DE0009807008_DE_01-01-2023.pdf&assetGuid=36dc1ae6-fc65-4393-9092-2f77e2185d4c&source=DWS
Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann.
Soweit die hier enthaltenen Angaben zukunftsbezogene Aussagen (Prognosen) beinhalten, geben sie Erwartungen wieder, für deren tatsächliches späteres Eintreffen keine Gewähr übernommen werden kann. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Sie unterliegen naturgemäß dem Risiko, dass sich die Annahmen und Erwartungen, nach denen sie erstellt wurden, ändern oder neue Entwicklungen eintreten, die bei der Erstellung der Prognose nicht berücksichtigt werden konnten. Dementsprechend können die tatsächlichen Ergebnisse von den hierin ausgedrückten Erwartungen deutlich abweichen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.
Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern.
Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (Securities Act) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Außerdem sind die Anteile der Fonds nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.
© DWS Grundbesitz GmbH. Stand: 21.06.2024