
BEKANNTMACHUNG

Immobilien-Sondervermögen grundbesitz europa - DWS Grundbesitz GmbH
(ISIN Anteilklasse RC: DE0009807008, ISIN Anteilklasse IC: DE000A0NDW81)

Änderung der Besonderen Anlagebedingungen mit Wirkung zum 31. Dezember 2019

Die DWS Grundbesitz GmbH hat mit Genehmigung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) und mit Zustimmung ihres Aufsichtsrates die Besonderen Anlagebedingungen für das Immobilien-Sondervermögen grundbesitz europa geändert.

Die Anpassungen erfolgen im Wesentlichen zur Umsetzung der rechtlichen Bestimmungen des Investmentsteuergesetzes sowie der BaFin-Musterbausteine für Kostenklauseln Offener Immobilien-Publikums-Sondervermögen vom 22. Juni 2018. Daneben wurden redaktionelle Anpassungen vorgenommen.

Die Änderungen der Besonderen Anlagebedingungen treten zum **31. Dezember 2019** in Kraft.

Im Einzelnen betreffen die Änderungen die folgenden wesentlichen Punkte in den **Besonderen Anlagebedingungen** von grundbesitz europa:

1. Aufgrund der geänderten steuerlichen Anforderungen für die Teilfreistellung gemäß Investmentsteuergesetz wurde in § 1 Abs. 4 die Regelung aufgenommen, dass mehr als 50% des Aktivvermögens des Immobilien-Sondervermögens fortlaufend in Immobilien und Immobilien-Gesellschaften angelegt werden.
2. Änderung der Bemessungsgrundlage für die Ermittlung der Verwahrstellenvergütung in § 11 Abs 3.
3. Regelung eines Höchstbetrags je Anlagenklasse für die Verwaltungs- und die Verwahrstellenvergütung, der jährlich dem Immobilien-Sondervermögen entnommen werden darf. Dies ist in § 11 Abs. 4 neu aufgenommen Die Höhe der Verwaltungs- und Verwahrstellenvergütung wurde in diesem Zusammenhang nicht geändert.
4. Änderung des Anhangs der nicht zum EWR gehörenden Länder, in denen Immobilien für das Immobilien-Sondervermögen erworben werden dürfen. Das Vereinigte Königreich umfasst neu das Vereinigte Königreich Großbritannien und Nordirland, in dem bis zu 44% des Wertes des Immobilien-Sondervermögens Immobilien erworben werden dürfen.

Die von der BaFin genehmigten Besonderen Anlagebedingungen sind im Verkaufsprospekt eingebunden und können auf der Internetseite der DWS (<https://realestate.dws.com>) abgerufen werden.

DWS Grundbesitz GmbH

Die Geschäftsleitung