
INFORMATION ZUR AUSSCHÜTTUNG

DWS Grundbesitz GmbH

Ausschüttung für das Immobilien-Sondervermögen grundbesitz europa

(ISIN Anteilklasse RC: DE0009807008, Anteilklasse IC: DE000A0NDW81)

Geschäftsjahresende 30. September 2021

grundbesitz europa

Die DWS Grundbesitz GmbH, Frankfurt am Main, hat am 15. Dezember 2021 an die Anleger der Anteilklasse RC des Immobilien-Sondervermögens grundbesitz europa 0,90 Euro pro Anteil für das Geschäftsjahr 2020/2021 ausgeschüttet.

Für die Anleger der Anteilklasse IC des Immobilien-Sondervermögens grundbesitz europa beträgt die Ausschüttung 1,10 Euro pro Anteil.

Seit Inkrafttreten des Investmentsteuerreformgesetz zum 1. Januar 2018 gilt für Offene Immobilienfonds eine Teilfreistellung bei der Besteuerung der Ausschüttung. Für grundbesitz europa liegt diese Teilfreistellungsquote bei 60%. Der steuerfreie Anteil der Ausschüttung beträgt demnach für Privatanleger der Anteilklasse RC 0,54 Euro, der steuerpflichtige Anteil entsprechend 0,36 Euro.

Weitere Informationen zur Ausschüttung sowie steuerliche Hinweise für Anleger können dem Jahresbericht zum 30. September 2021 entnommen werden, der ab Mitte Dezember 2021 auf der Internetseite der DWS Grundbesitz GmbH (realestate.dws.com) veröffentlicht wird.

Wichtige Hinweise:

DWS ist der Markenname unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen, rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt. Der Fonds grundbesitz europa ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzes (KAGB). Die vorstehende Kurzinformation über den Fonds stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugswweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes, ergänzt durch den letzten geprüften Jahresbericht und ggf. Halbjahresbericht des Fonds in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realestate.dws.com.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter realestate.dws.com – <https://realestate.dws.com/footer/rechtliche-hinweise/> verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der DWS Grundbesitz GmbH wieder, die jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Die Ausführungen in diesem Dokument gehen von der Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage durch die DWS Grundbesitz GmbH aus. Diese Beurteilung kann sich jederzeit kurzfristig und ggf. rückwirkend ändern. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerung der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen. Alle Angaben sind ohne Gewähr. © DWS Grundbesitz GmbH. Stand: Dezember 2021