

Allgemeine Fondsdaten

WKN Anteilklasse RC 980705

WKN Anteilklasse IC A0NCT9

Fondskennzahlen Anteilklasse RC

	März 22 in Mio. EUR	Geschäftsjahr 2021/ 2022 April 21 – März 22 in Mio. EUR	Letzte 12 Monate April 21 – März 22 in Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	14,9	263,5	263,5
Bewirtschaftungsaufwand	0,4	-14,0	-14,0
Sonstige Erträge/ Aufwendungen	3,9	55,2	55,2
Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern	19,2	304,7	304,7
Wertänderungen und Mehrerlös aus Verkäufen	-7,9	-137,8	-137,8
Währungsänderungen	-5,1	-20,2	-20,2
Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern	6,3	146,6	146,6
Zinsaufwand	-0,1	-1,5	-1,5
Steuern	9,2	2,9	2,9
Immobilienergebnis	15,3	148,1	148,1
Erträge aus Liquidität	-4,5	-20,2	-20,2
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	10,8	127,8	127,8
Fondskosten	-3,5	-41,1	-41,1
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	7,3	86,8	86,8

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse RC

	in Mio. EUR	in Mio. EUR	in Mio. EUR
Durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	4.068,8	4.038,3	4.038,3
Durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	3.466,2	3.405,5	3.405,5
Fremdkapitalquote ¹⁾	20,5%	21,0%	21,0%
Durchschnittliches Liquiditätsvermögen	732,6	727,5	727,5
Durchschnittliches Fondsvermögen	4.198,9	4.133,0	4.133,0

Fondskennzahlen Anteilklasse IC

	März 22 in Mio. EUR	Geschäftsjahr 2021/ 2022 April 21 – März 22 in Mio. EUR	Letzte 12 Monate April 21 – März 22 in Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	0,7	13,0	13,0
Bewirtschaftungsaufwand	0,0	-0,7	-0,7
Sonstige Erträge/ Aufwendungen	0,2	2,7	2,7
Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern	1,0	15,0	15,0
Wertänderungen und Mehrerlös aus Verkäufen	-0,4	-6,8	-6,8
Währungsänderungen	-0,3	-1,0	-1,0
Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern	0,3	7,2	7,2
Zinsaufwand	0,0	-0,1	-0,1
Steuern	0,5	0,1	0,1
Immobilienergebnis	0,8	7,3	7,3
Erträge aus Liquidität	-0,2	-1,0	-1,0
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	0,5	6,3	6,3
Fondsgebühren auf Immobilien	-0,1	-1,1	-1,1
Fondsgebühren auf Liquidität	0,0	0,0	0,0
Sonstige Fondskosten	-0,1	-0,6	-0,6
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	0,3	4,6	4,6

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse IC

	in Mio. EUR	in Mio. EUR	in Mio. EUR
Durchschnittliches Immobilienvermögen (Verkehrswerte)	203,7	198,8	198,8
Durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	173,5	167,7	167,7
Fremdkapitalquote ¹⁾	20,5%	21,0%	21,0%
Durchschnittliches Liquiditätsvermögen	36,7	35,8	35,8
Durchschnittliches Fondsvermögen	210,2	203,5	203,5

¹⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Zusätzliche Informationen zum Liquiditätsportfolio

Liquiditätsanlagen	762,1 Mio. EUR	
- davon Sichteinlagen	495,8 Mio. EUR	65,06%
- davon Termineinlagen	41,8 Mio. EUR	5,48%
- davon Wertpapiere	224,5 Mio. EUR	29,46%
- davon Aktien	0,0 Mio. EUR	0,00%
Duration	2,61 Jahre	ohne Sichteinlagen
Wertpapierbestand		
Stresstests (+130 / -190bp)	-3,66% / +5,17%	für das Rentenportfolio
Stresstests (+200 / -200bp)	-5,53% / +5,25%	für das Rentenportfolio
Durchschnittliche Rendite	1,75%	für das Rentenportfolio
Durchschnittlicher Kupon	1,03%	für das Rentenportfolio
Emittenten		
- Währung	Euro	
- Bonität	mind. Investmentgrade (BBB) oder/und börsengehandeltes Wertpapier	soweit Rating vorhanden
- Unternehmensanleihen	Ja	
- Hybridanleihen	Ja	
- Pfandbriefe / covered bonds	Nein	
ABS-Strukturen	Nein	

Zusätzliche Informationen zur Finanzierung

	Kreditvol. (direkt) in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Kredite über Beteiligungsgesellschaften in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Zinsbindungsrestlaufzeiten des Kreditvolumens in %			Ø-Zinssatz in %
					unter 1 Jahr	1 - 5 Jahre	5 - 10 Jahre	
Euro-Kredite (Ausland)			182,2	4,2	3,3	13,0	4,5	1,3
Euro-Kredite (Inland)								
USD			292,3	6,8	9,8	5,0	18,5	3,4
GBP			80,7	1,9			9,2	2,2
JPY			52,3	1,2		6,0		1,0
KRW			110,7	2,6	2,5	10,1		3,3
CNY								
AUD			47,7	1,1	5,4			4,0
SEK			112,9	2,6		12,8		1,2
Gesamt	0,0	0,0	878,8	20,5	21,0	46,9	32,1	

Risikokennziffer²⁾ für die Anteilklasse RC

Konfidenzniveau	1 Tag	10 Tage	3 Monate	1 Jahr	2 Jahre
95,00%	0,0830%	0,2625%	0,6589%	1,3126%	1,8563%
97,50%	0,0989%	0,3128%	0,7852%	1,5641%	2,2120%
99,00%	0,1174%	0,3713%	0,9319%	1,8564%	2,6253%
99,90%	0,1560%	0,4932%	1,2379%	2,4660%	3,4874%

Risikokennziffer²⁾ für die Anteilklasse IC

Konfidenzniveau	1 Tag	10 Tage	3 Monate	1 Jahr	2 Jahre
95,00%	0,0872%	0,2756%	0,6918%	1,3781%	1,9490%
97,50%	0,1039%	0,3284%	0,8244%	1,6422%	2,3224%
99,00%	0,1233%	0,3898%	0,9784%	1,9491%	2,7565%
99,90%	0,1638%	0,5178%	1,2997%	2,5891%	3,6616%

²⁾ Kennzahl für Investmentfonds zum Zwecke der Verwendung für Risiko-Messsysteme bei Kreditinstituten im Rahmen der MaRisk ((Standard-Abweichung (Fondsreturns der letzten 60 Tage) multipliziert mit Normierungsfaktor))

Solvabilitätskennziffer³⁾:	91,53%	Fremdwährungsanteil am Fondsvermögen⁴⁾:	37,92%
		davon ungesichert:	2,65%

³⁾ Gemäß Artikel 132 Abs. 5 Satz 3 CRR, SolvV

⁴⁾ Gemäß Artikel 353 Abs. 2 Satz 2 CRR, SolvV

Volatilität

Anteilklasse	1 Monat	3 Monate	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
RC	0,91%	0,78%	0,75%	0,79%	0,75%	0,76%
IC	0,91%	0,82%	0,77%	0,80%	0,76%	0,76%

31.3.2022

grundbesitz global
Liquiditätskennzahlen



Wertpapierbestand

WKN / ISIN	Wertpapierbezeichnung/ Emittent	Stücke/ Nominale	Effekten- kurs	Kurswert	Wert- papier- art	Rating Moody's	Rating S+P	Coupon	Fälligkeit	Floa- ter
DE000HCB0AJ7	Hamburg Commercial Bank	15.000.000 €	97,18%	14.577.000 €	FI A	Baa1		0,26%	19.08.2024	nein
XS2056730323	Infineon Technologies AG	5.000.000 €	100,16%	5.007.950 €	UA		BB+	2,88%	01.01.2025	nein
XS0442449939	E.ON International Finance BV	500.000 €	137,01%	685.035 €	UA	Baa2	BBB	5,38%	28.07.2039	nein
DE000DL19U23	Deutsche Bank AG	3.000.000 €	96,91%	2.907.160 €	FI A	Baa2	BBB-	1,63%	20.01.2027	nein
XS2224439971	OMV AG	4.000.000 €	93,23%	3.729.116 €	UA	Baa2		2,88%	01.06.2029	nein
DE000HCB0AX8	Hamburg Commercial Bank	75.000.000 €	98,63%	73.972.500 €	FI A	Baa2		0,35%	08.01.2024	nein
XS2069101868	Koninklijke KPN NV	10.000.000 €	97,19%	9.719.100 €	UA	Ba2	BB+	2,00%	08.11.2024	nein
XS2193661324	BP Capital Markets PLC	10.000.000 €	100,29%	10.028.539 €	UA	Baa1	BBB	3,25%	22.03.2026	nein
XS2290960876	Total Capital Intl SA	8.000.000 €	85,75%	6.860.217 €	UA	A3	BBB+	2,13%	25.07.2032	nein
DE000HCB0AZ3	Hamburg Commercial Bank	15.000.000 €	96,11%	14.416.500 €	FI A	Baa1		0,38%	09.03.2026	nein
XS1795406658	Telefonica Europa BV	5.000.000 €	101,08%	5.053.750 €	UA	Ba2	BB	3,88%	22.06.2026	nein
XS2363244513	Deutsche Lufthansa AG	8.000.000 €	98,40%	7.871.760 €	UA	Ba2	BB-	2,00 %	14.07.2024	nein
DE000DL8Y3N6	Deutsche Bank AG London	25.000.000 €	95,18%	23.793.750 €	FI A	A2	A	0,20%	15.01.2026	nein
DE000HCB0A86	Hamburg Commercial Bank	10.000.000 €	94,94%	9.494.000 €	FI A	Baa2		0,50%	22.09.2026	nein
XS2408458730	Deutsche Lufthansa AG	7.000.000 €	93,06%	6.513.990 €	UA	Ba2	BB-	2,88 %	16.05.2027	nein
XS2434393968	Republic of Cyprus	10.000.000 €	89,98%	8.998.198 €	St A	Ba1	BBB-	0,95%	20.01.2032	nein
XS2437854487	Terna Rete Elettrica	7.000.000 €	95,64%	6.694.660 €	UA	Ba1	BBB-	2,38%	09.11.2027	nein
FR0014002S57	Banque Federative du Credit Mutuel	15.000.000 €	94,54%	14.181.293 €	FI A	Aa3	A+	0,01%	11.05.2026	nein
Summe				224.504.517 €		Ø Coupon, gewichtet nach Kurswert		1,03%		

Liquiditätsanlagen

Liquiditätsanlagen (LA) - gegliedert nach Laufzeitbändern	Tages-/ Termingeld- anlagen in EUR	Anleihen in EUR	Futures in EUR	Gesamt in EUR
bis 1 Monat	90.000	0	0	90.000
1 bis 3 Monate	10.780.137	0	0	10.780.137
3 bis 6 Monate	10.000.000	0	0	10.000.000
6 bis 12 Monate	20.913.466	0	0	20.913.466
1 bis 2 Jahre	0	73.972.500	0	73.972.500
2 bis 3 Jahre	0	37.175.810	0	37.175.810
3 bis 4 Jahre	0	48.238.789	0	48.238.789
4 bis 5 Jahre	0	31.636.202	0	31.636.202
5 bis 7 Jahre	0	13.208.650	0	13.208.650
7 bis 10 Jahre	0	12.727.314	0	12.727.314
10 bis 15 Jahre	0	6.860.217	0	6.860.217
15 bis 20 Jahre	0	685.035	0	685.035
über 20 Jahre	0	0	0	0
Liquiditätsanlagen (ohne Sichteinlagen) in EUR:	41.783.603	224.504.517		266.288.120
Sichteinlagen/ Aktien in EUR:				495.804.062
Liquiditätsanlagen in EUR:				762.092.182

Durchschnittliche Modified Duration:**2,61** (Gewichtete, durchschnittliche Anlagedauer in Jahren, ermittelt auf Grundlage der geschätzten Modified Duration je Laufzeitband lt. BaFin Rundschreiben 7/2007)**DWS Grundbesitz GmbH**Mainzer Landstraße 11-17
60329 Frankfurt am Main
realestate.dws.com**Wichtiger Hinweis**

DWS ist der Markenname, unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Der Fonds grundbesitz global ist ein von der DWS Grundbesitz GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Sondervermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB).

Die vorstehende Kurzinformation stellt keine Anlageberatung dar, sondern dient lediglich der auszugswisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in deutscher Sprache in gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (letztere erbringt für die DWS Grundbesitz GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter realestate.dws.com.

Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Eine zusammenfassende Darstellung der Anlegerrechte für Anleger ist in deutscher Sprache in elektronischer Form unter realestate.dws.com – <https://realestate.dws.com/footer/rechtlichehinweise/> – verfügbar. Die Verwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb jederzeit zu widerrufen.

Die Fondskennzahlen und ergänzende Fondsdaten sind bis zum 31.3.2021 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 1.4.2021 sind vorläufig. Die DWS Grundbesitz GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.