



# NULLZINSEN UND NACHHALTIGKEIT

## Gegenwind oder Vertriebschance 2020?

Diese Werbemitteilung ist nur für professionelle Kunden (MiFID Richtlinie 2014/65/EU Anhang II) und Berater bestimmt. Keine Weitergabe an Privatkunden.

GEMEINSAME  
VERTRIEBSERFOLGE

grundbesitz europa

2001

5,8 Mrd. EUR

2020

9,1 Mrd. EUR

grundbesitz global

2001

0,2 Mrd. EUR

2020

3,8 Mrd. EUR

# DWS Top Dividende

Auflegung 2003

2020

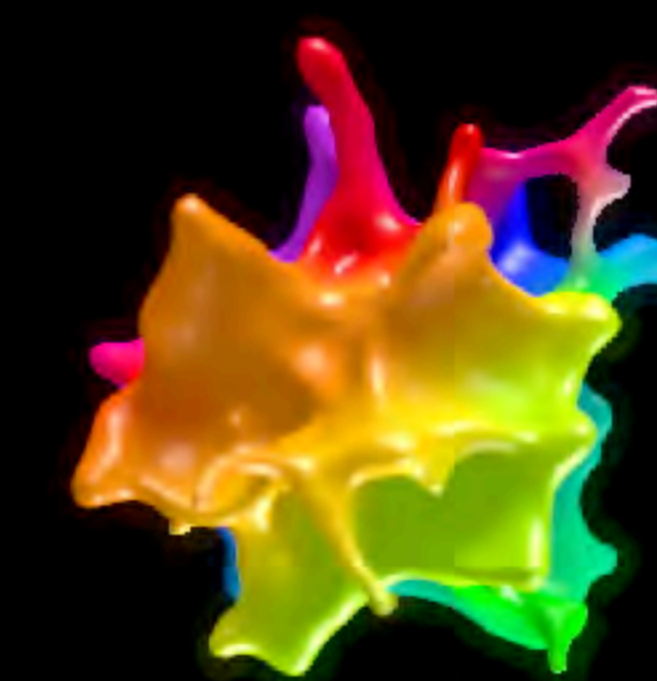
**24,8** Mrd. EUR

# DWS Concept Kaldemorgen

Auflegung 2011

2020

**11,0** Mrd. EUR



# Xtrackers ETF-Plattform

Start 2007

2020

**100** Mrd. EUR



MARKTFÜHRER  
IN DEUTSCHLAND

Die **Nr. 1**



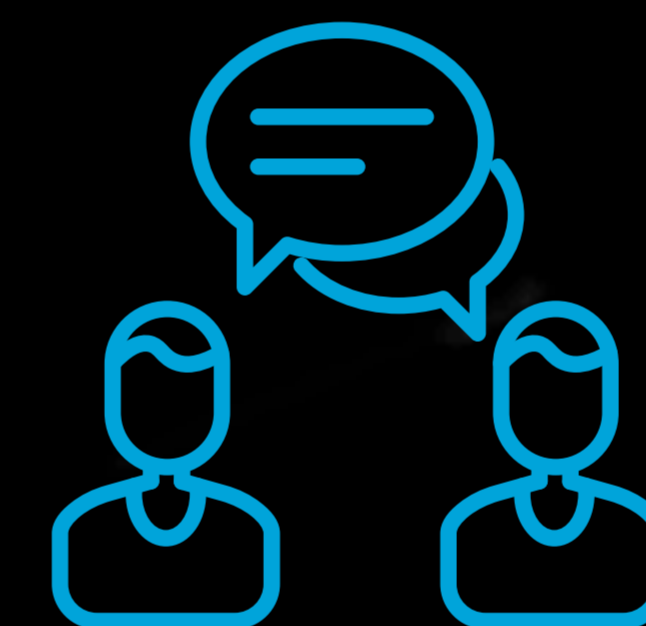
**~75.000**

Beantwortete E-Mails



**~320.000**

Entgegengenommene  
Hotline-Anrufe



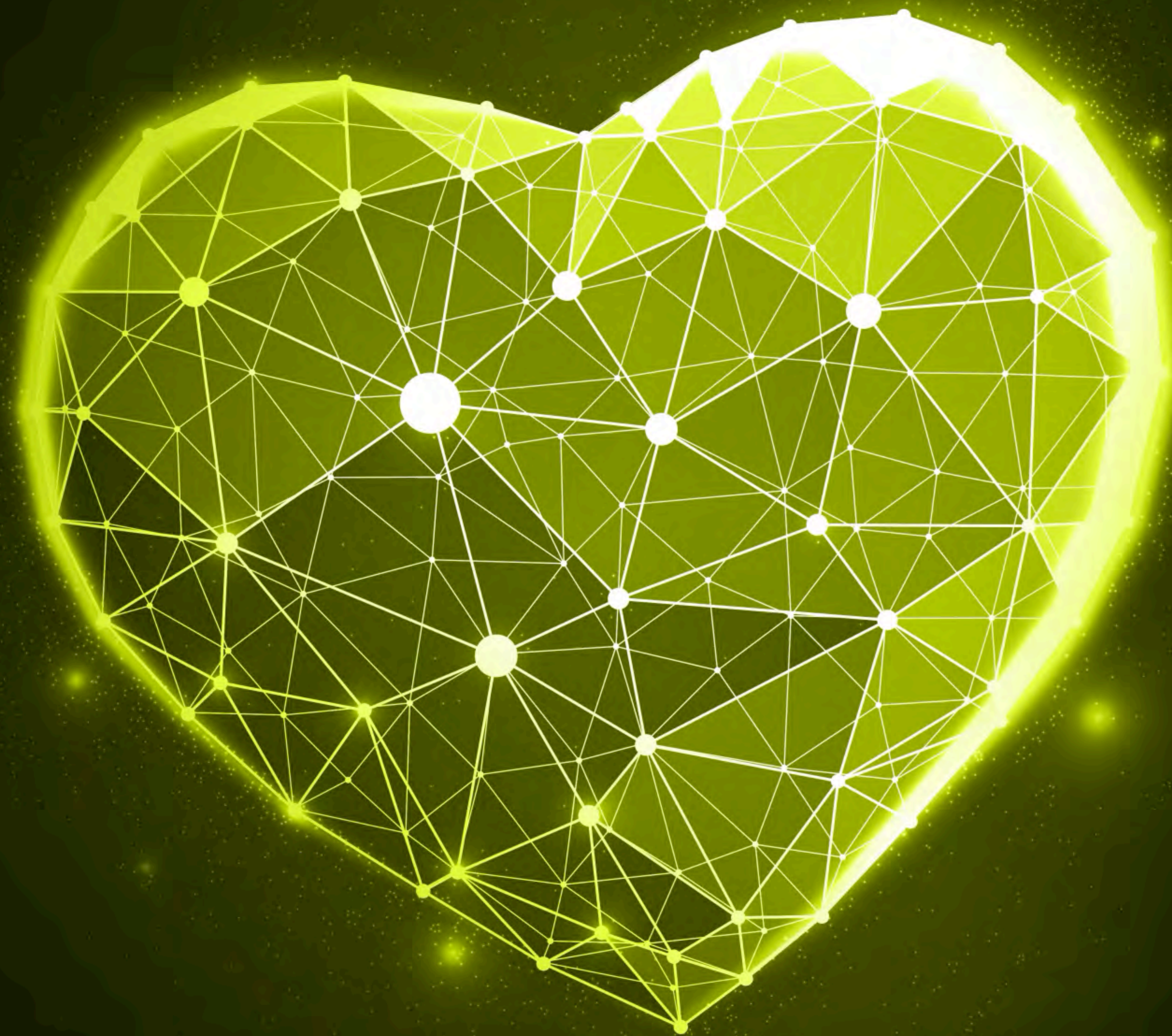
**~10.000**

Regionale  
Kundeninteraktionen



**>1.000**

Hospitationsteilnehmer  
in Frankfurt



DANKE FÜR IHR VERTRAUEN UND

20 JAHRE GEMEINSAMEN ERFOLG



WAS BEWEGT  
UNSERE KUNDEN?

## WAS UNSERE KUNDEN HEUTE BEI DER KAPITALANLAGE BEWEGT

# 1. Negativzinsen

BEI EINER MÖGLICHEN EINFÜHRUNG VON

VERLAGERN ANLEGER IHR KAPITAL  
IN RICHTUNG KAPITALMARKT

# 2. Immobilien

IMMOBILIENFONDS SIND FÜR VIELE  
ANLEGER EINE ALTERNATIVE ZU  
BISHERIGEN GELD-/SPARANLAGE

# 3. nachhaltige Finanzprodukte

ANLEGER WÜRDEN GERN MEHR ÜBER

WISSEN

DEUTLICHE VERÄNDERUNG DES ANLEGERVERHALTENS ERWARTET

15%

AKZEPTIEREN NEGATIVZINSEN



48%

INVESTIEREN AM KAPITALMARKT



37%

HEBEN GELD AB



# NEGATIVE ZINSEN SIND OMNIPRÄSENT

*Welche Alternativen bestehen für Anleger?*

## DIE IDEALE ALTERNATIVE ZUR VERMIETETEN WOHNUNG



**DIVERSIFIKATION**



**VIELFACH  
AUSGEZEICHNET**



**PROFESSIONELLES  
MANAGEMENT**



**STEUERLICH ATTRAKTIVE  
AUSSCHÜTTUNGEN**



# WEITERES POTENZIAL IN DER BERATUNG

Nur 6% sind in offenen Immobilienfonds investiert

ABER KÖNNEN WIR DAS  
ÜBERHAUPT NOCH INVESTIEREN?



## KIRBY GROVE

-  BÜROIMMOBILIE
-  HOUSTON, TEXAS/USA
-  115 MILLIONEN USD






## UP

-  BÜROIMMOBILIE
-  BERLIN
-  315 MILLIONEN EUR



## RATHAUSVILLEN

-  WOHNIMMOBILIE
-  SCHÖNEFELD
-  50 MILLIONEN EUR



IMMOBILIENFONDS  
SIND SEHR WICHTIG,  
ABER NICHT ALLES



DWS CONCEPT KALDEMORGEN<sup>1</sup>

+61,5%

(5,7% p.a.)

Volatilität 5,4% p.a.

2019 +12,8%

DWS DYNAMIC OPPORTUNITIES<sup>2</sup>

+127,6%

(12,5% p.a.)

Volatilität 9,0% p.a.

2019 +20,1%

# ERWEITERUNG EINER ERFOLGREICHEN FAMILIE

## DWS Invest Conservative Opportunities

NOCH DEFENSIVER



Vol: max. 5% p.a.

„Anders. Sparen.“

## DWS Concept Kaldemorgen

DEFENSIV



Vol: max. 10% p.a.

„Risikokontrollierter Zugang  
zum Kapitalmarkt.“



Ein Team



Eine Philosophie



Ein Investment- und  
Risikomanagementprozess

## VOM SPARER ZUM INVESTOR

**1** Maximierung der risikoadjustierten Rendite im SRRI-3 Segment



**2** Positive Rendite über einen rollierenden 3-Jahreszeitraum<sup>1</sup>



Neuer Fonds

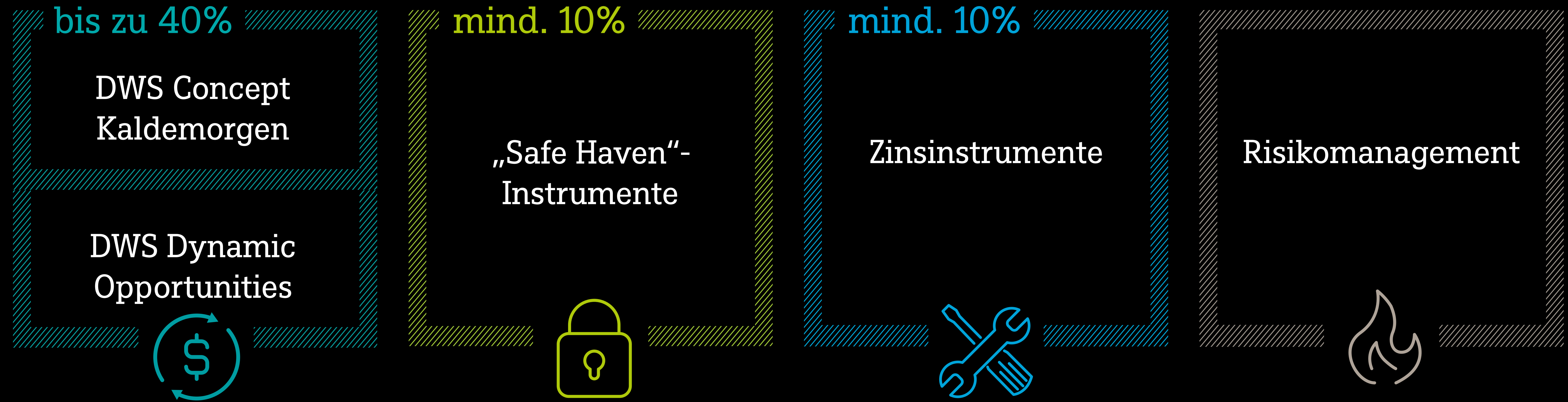
**3** Einhaltung eines strikten Risikorahmens: Volatilität maximal 5% p.a.<sup>2</sup>



**4** 20–40% Investment in Concept Kaldemorgen und Dynamic Opportunities



# VOM SPARER ZUM INVESTOR MIT BEWÄHRTEM MISCHFONDSANSATZ

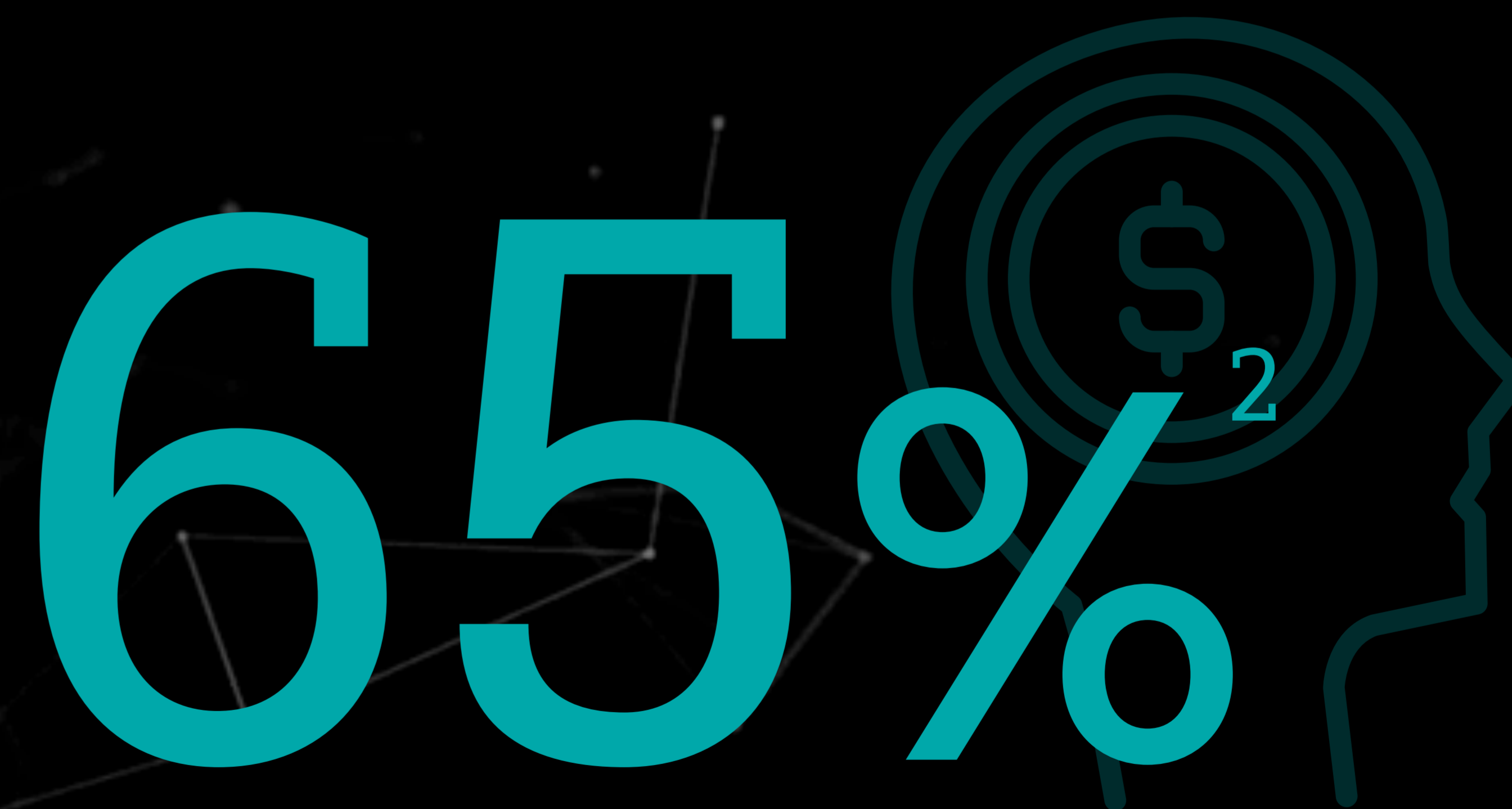


## NACHHALTIGKEIT

ANLEGER WÜRDEN GERNE MEHR ÜBER  
NACHHALTIGE FINANZPRODUKTE WISSEN...



...UND WOLLEN ZUKÜNFTIG  
DEUTLICH STÄRKER INVESTIEREN



# EVOLUTION DER DWS ESG-FONDS



# EVOLUTION DER DWS ESG-FONDS

Spiegel für Kernstrategien  
Konversionen  
„Next Level ESG“

2020

DWS Stiftungsfonds

DWS Invest ESG  
Equity Income

DWS Invest SDG  
Global Equities

DWS ESG Multi Asset Dynamic

DWS Invest ESG  
Global Corporate Bonds

DWS Invest  
Green Bonds

DWS Invest ESG  
Floating Rate Notes

DWS Invest ESG  
European SMC

DWS Invest ESG  
Climate Tech

DWS Invest ESG  
Global EM Eq.

DWS ESG  
Investa

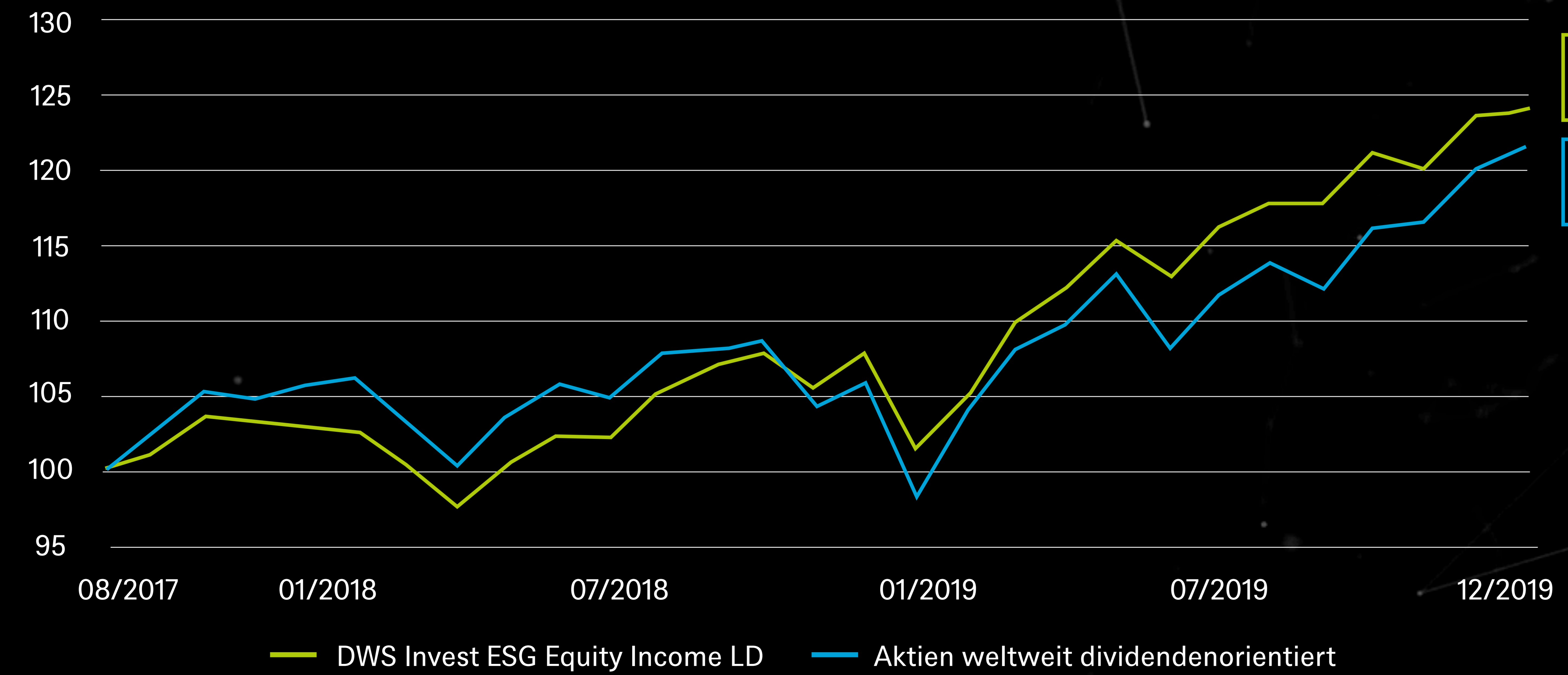
33 ESG-Fonds  
15 Mrd. € AuM  
+15 ESG-Fonds in 2020

SPIEGELUNG EINES  
FLAGGSCHIFFES

DWS INVEST ESG  
EQUITY INCOME

# DWS INVEST ESG EQUITY INCOME

WERTENTWICKLUNG SEIT AUFLEGUNG AUGUST 2017



+24,4%

+21,9%

- 1** WENIGER „TRADITIONELLE“ DIVIDENDENTITEL
- 2** MEHR DEFENSIVE WACHSTUMSTITEL
- 3** SEHR GUTE PERFORMANCE VON NACHHALTIGKEITSTHEMEN

merkmale: Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Wertentwicklung nach Kosten. Quelle: DWS International GmbH. Stand: Ende Dezember 2019.

ESG-INNOVATION:  
„POSITIVER BEITRAG“

# DWS INVEST SDG GLOBAL EQUITIES

## DWS INVEST SDG GLOBAL EQUITIES



FONDSVERMÖGEN > 700 MIO. EURO IN GESAMTSTRATEGIE



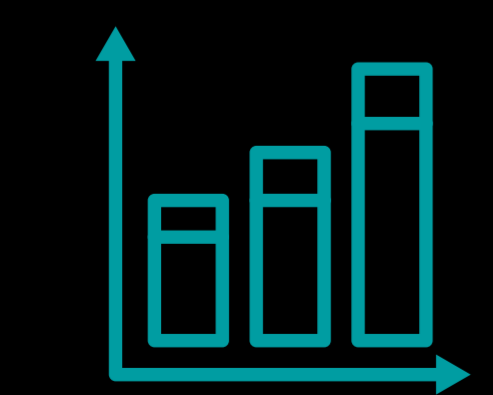
> 25 VERTRIEBSPARTNER UND INVESTOREN



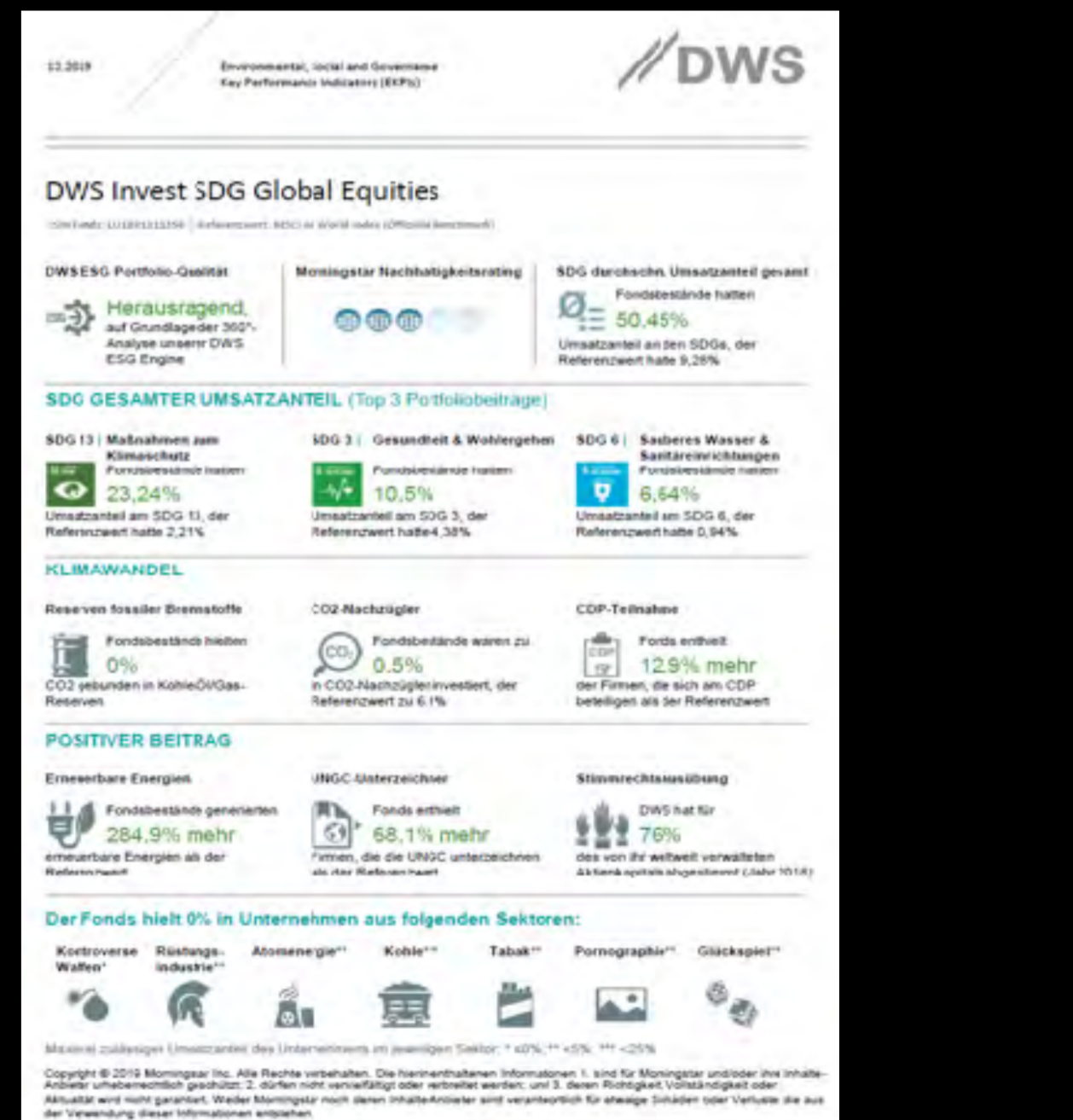
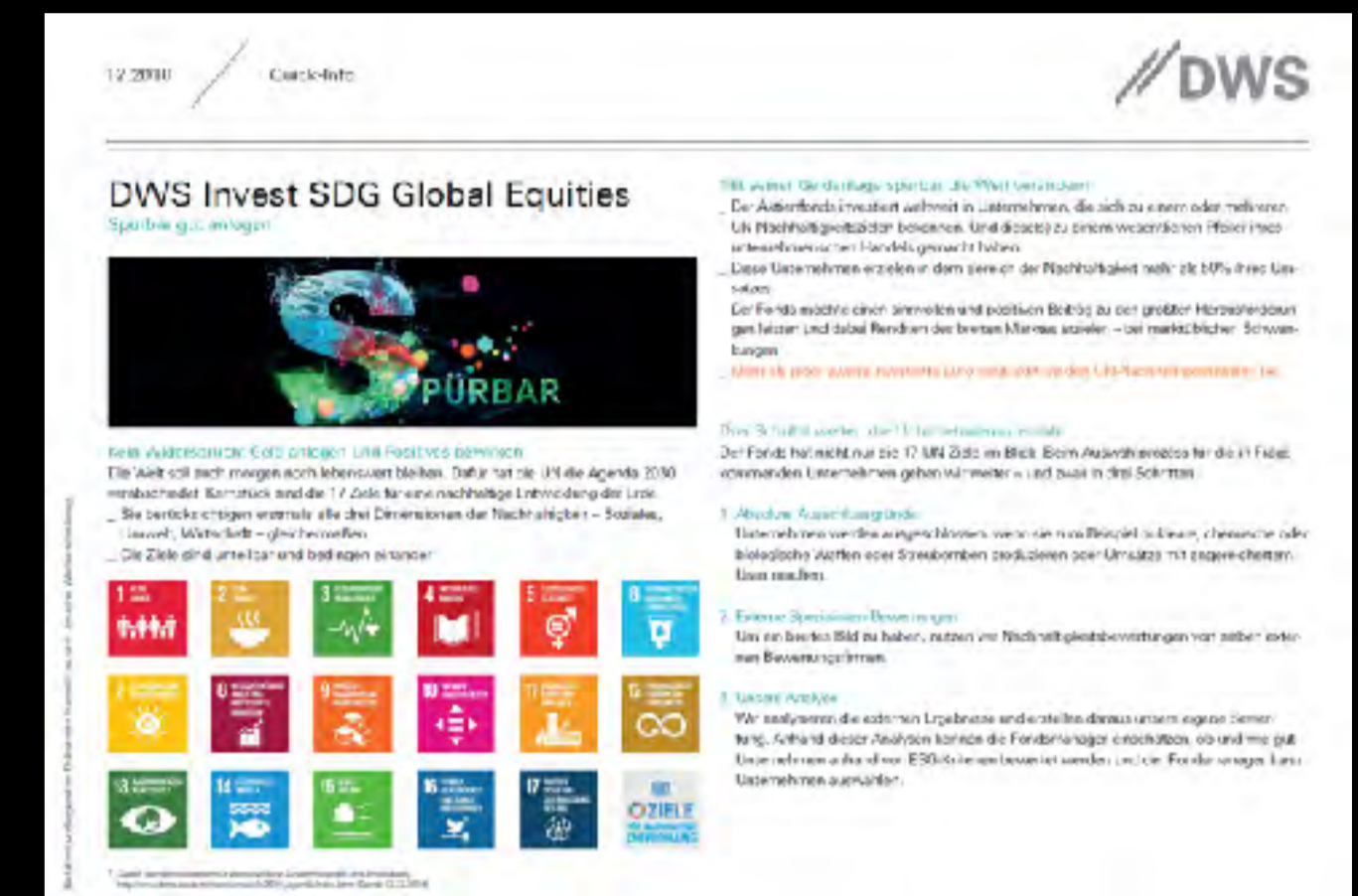
KUNDEN IN DEUTSCHLAND, SCHWEDEN, SPANIEN, SCHWEIZ UND ÖSTERREICH



ZUNEHMENDE NACHFRAGE VON INSTITUTIONELLEN KUNDEN



STARKE WERTENTWICKLUNG



Wertentwicklungen der Vergangenheit keine Indikation für Zukunft. Nur für illustrative Zwecke. Quelle: DWS International GmbH, Stand: Januar 2020.

ESG SNEAK  
PREVIEW 2020

## WAS WIRD ES NEUES GEBEN?



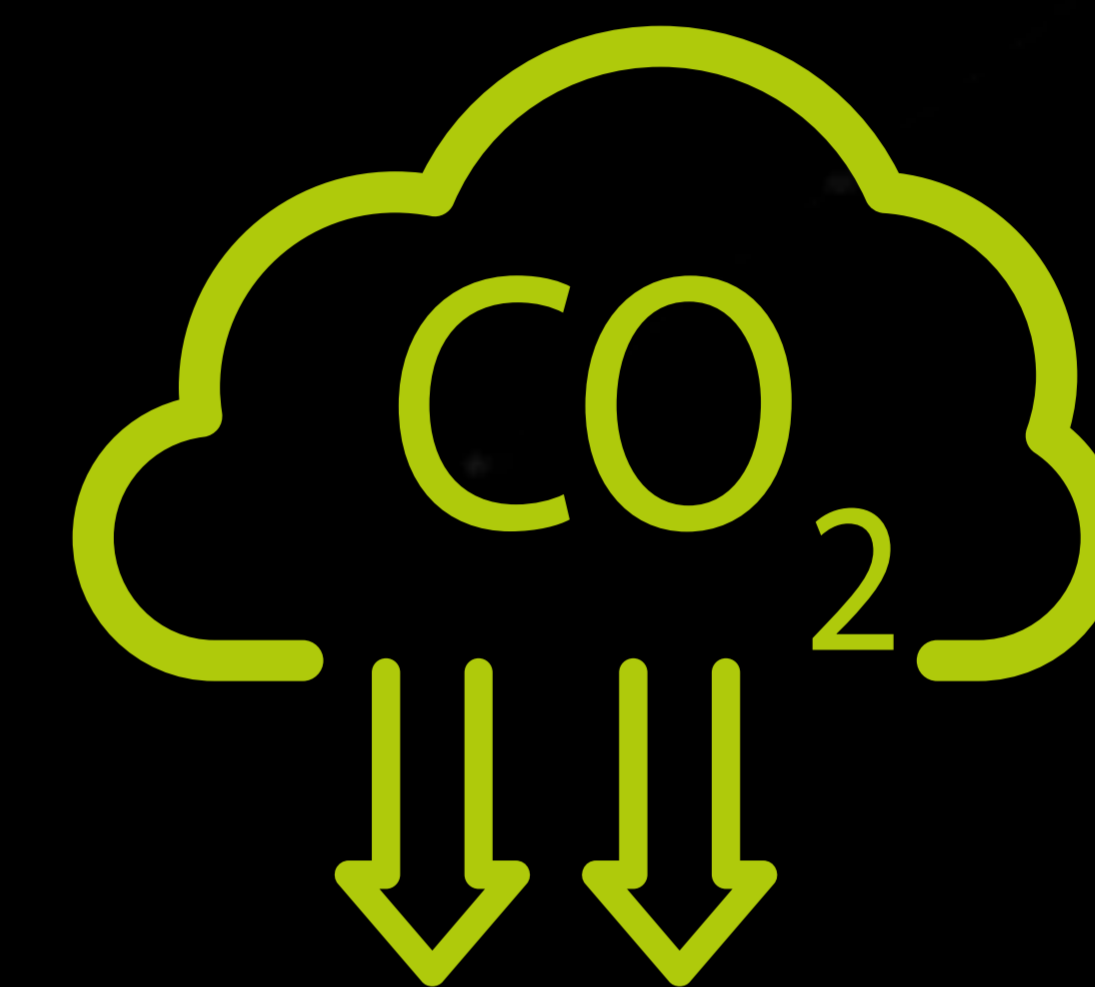
### KLIMARISIKEN

KLIMALÖSUNGEN UND  
TRANSITIONSRISIKEN  
INTELLIGENT MANAGEN



### NEXTGEN INFRASTRUKTUR

INFRASTRUKTUR DER  
„NÄCHSTEN GENERATION“ FÜR  
DIE „NÄCHSTE GENERATION“



### CO<sub>2</sub>-REDUKTION

REDUKTION CO<sub>2</sub>-FUSS-  
ABDRUCK UM > 50% UND  
STEUERUNG SDG-13

ESG IST MEHR  
ALS ESG-FONDS



# UNSER ESG-ÖKOSYSTEM FÜR EINE UMFASSENDE VERTRIEBLICHE UNTERSTÜTZUNG



## THEMEN UND TRENDS

ESG CIO-View



## DATEN, DATEN, DATEN

ESG-Engine ist  
dynamisch und flexibel



## NACHHALTIGE GELDANLAGE



## VOM VERTRIEB FÜR DEN VERTRIEB

Schulungen, Webinare, Podcasts ...



## PRODUKTANGEBOT

Klar, transparent und innovativ



## TRANSPARENZ

Spürbar und sichtbar  
gut anlegen!

GEMEINSAM FÜR DEN  
ERFOLG UNSERER KUNDEN

VOM SPARER  
ZUM INVESTOR



IN MEGATRENDS  
INVESTIEREN



LÖSUNGEN FÜR  
SELBSTENTSCHEIDER  
UND GENERATION Z



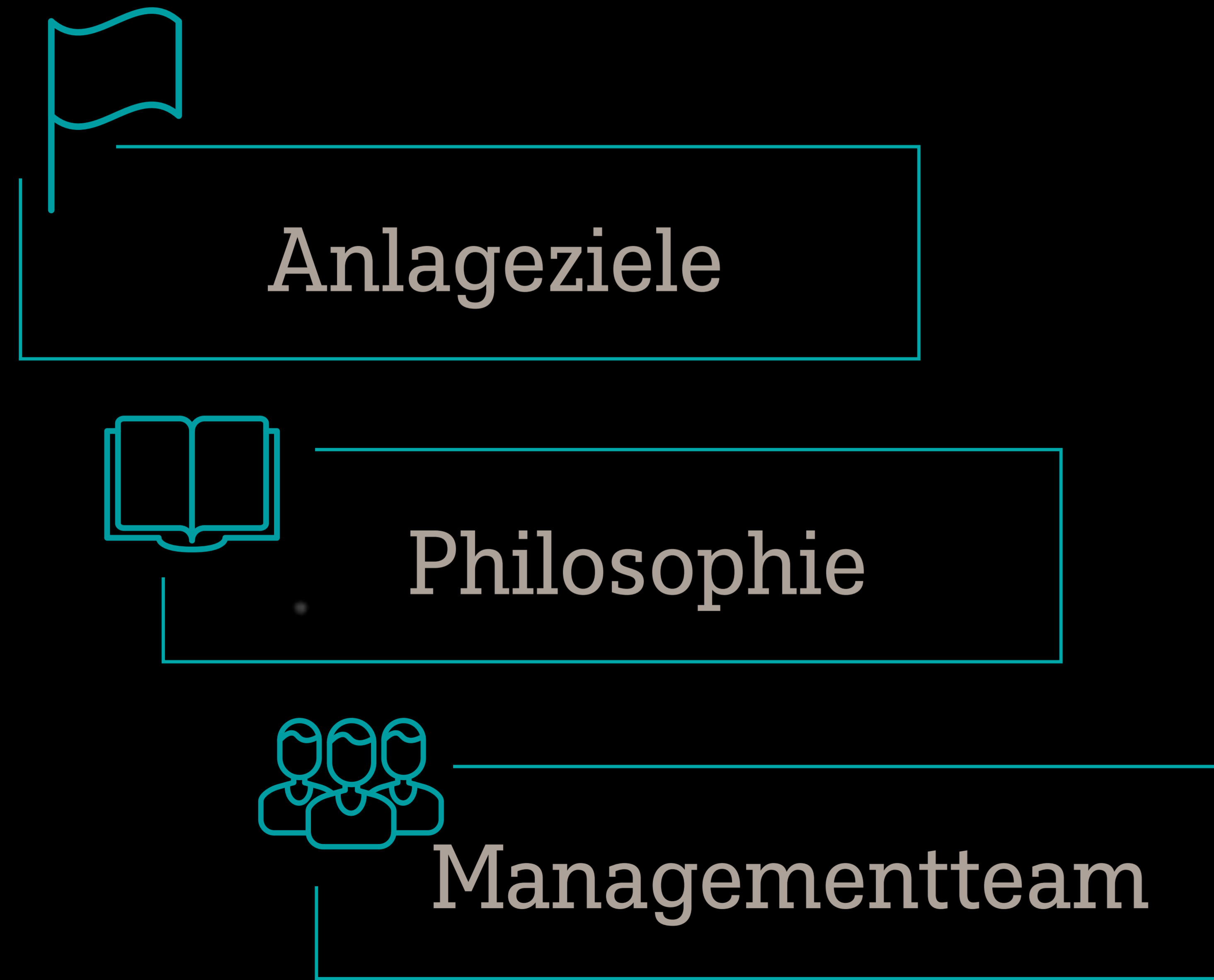
NACHHALTIGKEIT  
IN DER VERMÖGENS-  
ANLAGE VERANKERN



**GEMEINSAM BEREIT  
FÜR DAS NÄCHSTE  
JAHRZEHNT**

# DIVIDENDE

## GEMEINSAMKEITEN VON DWS TOP DIVIDENDE UND DWS INVEST ESG EQUITY INCOME



## UNTERSCHIED DURCH BERÜCKSICHTIGUNG VON VERSCHIEDENEN NACHHALTIGKEITSTHEMEN

ERNEUERBARE ENERGIEN

NATÜRLICHE INHALTSSTOFFE

DEMOGRAPHIE / ALTERNDE BEVÖLKERUNG

ENERGIE-EFFIZIENZ

KLIMAWANDEL

URBANISIERUNG

# FONDSDETAILS

## Performance in den vergangenen 12-Monats-Perioden

Fonds	02/15 - 02/16	02/16 - 02/17	02/17 - 02/18	02/18 - 02/19	02/19 - 02/20
DWS Invest Conservative Opportunities LC*	-	-	-	-	9,5
DWS Concept Kaldemorgen LD	-5,5 %	12,6 %	-2,4 %	3,1 %	3,7 %
DWS Dynamic Opportunities FC	-1,7 %	16,0 %	3,4 %	2,9 %	4,4 %
grundbesitz Fokus Deutschland RC	1,2 %	2,4 %	3,5 %	3,5 %	3,4 %
grundbesitz europa RC	2,2 %	2,2 %	3,3 %	3,0 %	2,2 %
grundbesitz global RC	1,6 %	2,4 %	2,0 %	2,5 %	3,3 %
DWS Top Dividende LD	-0,4 %	14,4 %	-7,3 %	8,9 %	3,9 %
DWS Invest ESG Equity Income LC*	-	-	-	9,4 %	5,3 %
Xtrackers S&P 500 Swap UCITS ETF 1C	-2,6 %	26,7 %	2,8 %	11,0 %	10,3 %
Xtrackers MSCI USA UCITS ETF 1C	-3,4 %	26,4 %	2,3 %	11,1 %	10,0 %

\* Es werden nur komplette 12-Monats-Perioden gezeigt; (-) aufgrund späterer Auflegung sind teilweise keine Performance-Daten verfügbar

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Stand: Ende Februar 2020; Quelle: Refinitiv Datastream, Währung: Euro

## Performance in den vergangenen 12-Monats-Perioden

Fonds	02/15 - 02/16	02/16 - 02/17	02/17 - 02/18	02/18 - 02/19	02/19 - 02/20
DWS Invest SDG Global Equities LD*	-	-	-	-	9,5 %
DWS Stiftungsfonds LD	-8,3 %	7,3 %	1,5 %	0,0 %	3,9 %
DWS ESG Multi Asset Dynamic LD	-	-	-	-	6,0 %
DWS Invest ESG Global Corporate Bonds LC	-	-	-	-	-
DWS Invest ESG Floating Rates Notes LC	-	-	-	-	-
DWS Invest ESG Climate Tech LD	-	-	-	-	10,9 %
DWS ESG Investa LD	-14,4 %	23,1 %	7,3 %	-13,4 %	1,1 %
DWS Invest ESG Global Emerging Markets LD	-	-	-	-	-
DWS Invest ESG European Small/Mid Cap LD	-	-	-	-	13,0 %
DWS Invest Green Bonds LD	-	-	-	-	3,7 %

\* Es werden nur komplette 12-Monats-Perioden gezeigt; (-) aufgrund späterer Auflegung sind teilweise keine Performance-Daten verfügbar

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Stand: Ende Februar 2020; Quelle: Refinitiv Datastream, Währung: Euro

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	DWS Invest Conservative Opportunities LC*	DWS Concept Kaldemorgen LD	DWS Dynamic Opportunities FC**
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR	EUR
ISIN:	LU2034326152	LU0599946976	DE0009848077
WKN:	DWS 229	DWS K01	984 807
Ausgabeaufschlag***:	3,0 %	5,0 %	0,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	0,950 %	1,500 %	0,850% p.a.
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Nein	15% der überdurchschnittlichen Wertentwicklung gegenüber EONIA Index	Nein
Laufende Kosten (31.12.2019):	n/a	1,550%	0,840%
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung	n/a	1,190%	n/a
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	n/a	0,016%	0,003%
Ertragsverwendung:	Thesaurierung	Ausschüttung	Thesaurierung
Fondsvermögen:	10,4 Mio. Euro	11.194,7 Mio. Euro	1.630,5 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.

\* Auflegungsdatum: 30.08.2019; \*\* Mindestanlage bei Erstzeichnung 2.000.000 EUR

\*\*\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, 5% (3%) entspricht ca. 5,26% (3,09%) bezogen auf den Nettoanlagebetrag

Stand: Ende Februar 2020; Quelle: DWS International GmbH



# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	grundbesitz Fokus Deutschland RC	grundbesitz europa RC	grundbesitz global RC
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR	EUR
ISIN:	DE0009807081	DE0009807008	DE0009807057
WKN:	980 708	980 700	980 705
Ausgabeaufschlag**:	5,0 %	5,0 %	5,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	1,0% p.a. des anteiligen Fondsvermögens	1,0% p.a. des anteiligen Fondsvermögens	1,0% p.a. des anteiligen Fondsvermögens
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Bis zu 2,5% p.a., bezogen auf die absolut positive Anteilswertentwicklung > 5%, aber max. 0,2% des durchschnittlichen Fondsvermögens	Bis zu 1,5% p.a., bezogen auf die absolut positive Anteilswertentwicklung > 4,1%, aber max. 0,1% des durchschnittlichen Fondsvermögens	Bis zu 1,5% p.a., bezogen auf die absolut positive Anteilswertentwicklung > 4,1%, aber max. 0,1% des durchschnittlichen Fondsvermögens
Laufende Kosten:	0,920% (31.03.2019)	1,050% (30.09.2019)	1,030% (31.03.2019)
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung	n/a	n/a	n/a
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	n/a	n/a	n/a
Ertragsverwendung:	Ausschüttung	Ausschüttung	Ausschüttung
Fondsvermögen:	645,4 Mio. Euro	9.074,0 Mio. Euro	3.850,4 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.04. – 31.03.	01.10. – 30.09.	01.04. – 31.03.

\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, entspricht ca. 5,26% bezogen auf den Nettoanlagebetrag  
Stand: Ende Januar 2020; Quelle: DWS Grundbesitz GmbH

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	DWS Top Dividende LD	DWS Invest ESG Equity Income LC
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR
ISIN:	DE0009848119	LU1616932866
WKN:	984 811	DWS 2NX
Ausgabeaufschlag**:	5,0 %	5,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	1,450 %	1,500 %
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Nein	Nein
Laufende Kosten:	1,450% (30.09.2019)	1,680% (31.12.2019)
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung	n/a	n/a
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	0,011%	n/a
Ertragsverwendung:	Ausschüttung	Thesaurierung
Fondsvermögen:	19.178,7 Mio. Euro	489,1 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.10. – 30.09.	01.01. – 31.12.

\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, entspricht ca. 5,26% bezogen auf den Nettoanlagebetrag  
Stand: Ende Februar 2020; Quelle: DWS Grundbesitz GmbH

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	Xtrackers S&P 500 Swap UCITS ETF 1C	Xtrackers MSCI USA UCITS ETF 1C
Anteilsklassen-Währung:	USD	USD
ISIN:	LU0490618542	IE00BJ0KDR00
WKN:	DBX 0F2	A1X B5V
Verwaltungsgebühr p.a.:	0,05 %	0,01 %
Fixgebühr:	0,10 %	0,06 %
Pauschalgebühr p.a.:	0,15 %	0,07 %
Swap oder Wertpapierleihe :	- 0,66% (Swap Renditeverbesserung)	+ 0,00% (Erträge aus Wertpapierleihe)
Summe (Voraussichtliche Abbildungsdifferenz):	-0,51 %	0,07 %
Ertragsverwendung:	Thesaurierung	Thesaurierung
Fondsvermögen*:	7,32 Mrd. Euro (22.01.2020)	6,78 Mrd. Euro (22.01.2020)
Geschäftsjahr:	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	DWS Invest SDG Global Equities LD	DWS Stiftungsfonds LD	DWS ESG Multi Asset Dynamic LD
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR	EUR
ISIN:	LU1891311430	DE0005318406	LU1790031394
WKN:	DWS 2Y8	531 840	DWS 2WC
Ausgabeaufschlag*:	5,0 %	3,0 %	5,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	1,500 %	1,100 %	1,500% p.a.
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Nein	Nein	Nein
Laufende Kosten (31.12.2019):	1,660%	1,100%	1,550%
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung	n/a	n/a	n/a
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	n/a	0,009%	0,016%
Ertragsverwendung:	Ausschüttung	Ausschüttung	Ausschüttung
Fondsvermögen:	408,3 Mio. Euro	1.791,0 Mio. Euro	155,7 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.

\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, 5% (3%) entspricht ca. 5,26% (3,09%) bezogen auf den Nettoanlagebetrag  
Stand: Ende Februar 2020; Quelle: DWS International GmbH

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	DWS Invest ESG Global Corporate Bonds LC*	DWS Invest ESG Floating Rate Notes LC**	DWS Invest ESG Climate Tech LD
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR	EUR
ISIN:	LU1982200948	LU1965927921	LU1863261647
WKN:	DWS 21R	DWS 200	DWS 2XF
Ausgabeaufschlag***:	3,0 %	1,0 %	5,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	0,900 %	0,175 %	1,500% p.a.
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Nein	Nein	Nein
Laufende Kosten (31.12.2019):	n/a	n/a	1,730%
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung	n/a	n/a	n/a
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	n/a	n/a	n/a
Ertragsverwendung:	Thesaurierung	Thesaurierung	Ausschüttung
Fondsvermögen:	167,5 Mio. Euro	228,7 Mio. Euro	97,5 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.

\* Auflegungsdatum: 15.05.2019; \*\* Auflegungsdatum: 05.04.2019

\*\*\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, 5% (3% bzw. 1%) entspricht ca. 5,26% (3,09% bzw. 1,01%) bezogen auf den Nettoanlagebetrag

Stand: Ende Februar 2020; Quelle: DWS International GmbH

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	DWS ESG Investa LD	DWS Invest ESG Global Emerging Markets Equities LD*
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR
ISIN:	DE0008474008	LU1984221009
WKN:	847 400	DWS 215
Ausgabeaufschlag**:	5,0 %	5,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	1,400 %	1,500 %
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Nein	Nein
Laufende Kosten: zzgl. erfolgsbezogene Vergütung zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	1,40% (30.09.2019) n/a 0,000%	n/a n/a n/a
Ertragsverwendung:	Ausschüttung	Ausschüttung
Fondsvermögen:	3.120,1 Mio. Euro	6,7 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.10. – 30.09.	01.01. – 31.12.

\* Auflegungsdatum: 29.05.2019

\*\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, entspricht ca. 5,26% bezogen auf den Nettoanlagebetrag

Stand: Ende Februar 2020; Quelle: DWS International GmbH

# Fondsinformation

Name und Anteilsklasse	DWS Invest ESG European Small/Mid Cap LD	DWS Invest Green Bonds LD
Anteilsklassen-Währung:	EUR	EUR
ISIN:	LU1863262371	LU1873225616
WKN:	DWS 2XL	DWS 2X0
Ausgabeaufschlag*:	5,0 %	3,0 %
Verwaltungsvergütung p.a.:	1,500 %	0,700 %
zzgl. erfolgsbezogene Vergütung:	Nein	Nein
Laufende Kosten (31.12.2019): zzgl. erfolgsbezogene Vergütung zzgl. erfolgsbezogene Vergütung aus Wertpapierleihe-Erträgen	1,690% n/a n/a	0,890% n/a n/a
Ertragsverwendung:	Ausschüttung	Ausschüttung
Fondsvermögen:	119.0 Mio. Euro	79,0 Mio. Euro
Geschäftsjahr:	01.01. – 31.12.	01.01. – 31.12.

\* Bezogen auf den Bruttoanlagebetrag, 5% (3%) entspricht ca. 5,26% (3,09%) bezogen auf den Nettoanlagebetrag  
Stand: Ende Februar 2020; Quelle: DWS International GmbH

## Chancen und Risiken (I/III)

### Chancen

- \_ Markt-, branchen- und unternehmensbedingte Kursgewinne
- \_ Kursgewinne bei Renditerückgang auf den Rentenmärkten
- \_ Zusätzliches Einkommen durch den Einsatz von derivativen Investmentinstrumenten.
- \_ Rendite-Chancen durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklungen in den europäischen/ weltweiten Immobilienmärkten
- \_ Breit gestreutes Immobilienportfolio aufgrund von Diversifikation:
  - \_ in verschiedene Regionen (insbesondere Europa, weltweit)
  - \_ in unterschiedliche Sektoren (Büro, Handel, Sonstige)
- \_ Regelmäßige Mieteinnahmen
- \_ Regelmäßige Ausschüttung mit steuerfreiem Anteil
- \_ Zugriff auf das professionelle Immobilien-Management der lokalen DWS-Einheiten

### Risiken

- \_ Markt-, branchen- und unternehmensbezogene Kursschwankungen
- \_ Wechselkursschwankungen
- \_ Der Anteilswert kann unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat
- \_ Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung/der von dem Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilepreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein
- \_ Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Immobilienmärkte
- \_ Preisänderungsrisiko: Der Anteilswert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
  - \_ Vermietungs- und Bewertungsrisiken
  - \_ Zinsänderungsrisiken
  - \_ Währungskursrisiken
  - \_ Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften



## Chancen und Risiken (II/III)

### Risiken

- \_ Abhängigkeit von der Entwicklung der jeweiligen Immobilienmärkte
- \_ Preisänderungsrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Einstandspreis fallen, zu dem ein Anleger den Anteil erworben hat, aufgrund von:
  - \_ Vermietungs- und Bewertungsrisiken
  - \_ Zinsänderungsrisiken
  - \_ Währungskursrisiken
  - \_ Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften
- \_ Besonderes Preisänderungsrisiko: Gesetzliche Mindesthaltefrist (24 Monate) und Rückgabefrist (12 Monate) können das Preisänderungsrisiko erhöhen, falls der Anteilwert in diesem Zeitraum unter den Einstandspreis bzw. unter den Anteilwert zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung fällt
- \_ Liquiditätsrisiko: Keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum – unter Umständen auch längerfristig – nicht verfügen zu können.
- \_ Neuanleger (d.h. Anteilerwerb nach dem 21. Juli 2013) können anders als Bestandsanleger nicht von einem Freibetrag profitieren, sondern müssen stets die o.g. Mindesthalte- und Rückgabefrist einhalten
- \_ Anteilpreisrisiko: Der Anteilwert kann jederzeit unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat.
- \_ Risiko der Rücknahmeaussetzung bei Fondsanteilen/Liquiditätsrisiken: Wenn sehr viele Anleger gleichzeitig ihre Anteile zurückgeben möchten, reicht die Liquidität des Fonds möglicherweise nicht zur Bedienung aller Rücknahmeverlangen aus. In diesem Fall muss die KVG die Rücknahme der Anteile aussetzen mit der Folge, dass die Anleger – ggf. längere Zeit – nicht über ihr investiertes Kapital verfügen können. In letzter Konsequenz kann es zur Abwicklung des Fonds mit der Folge der Veräußerung sämtlicher Vermögensgegenstände kommen. Ggf. erhält ein Anleger erst nach vollständiger Abwicklung die Auszahlung des auf seine Fondsanteile entfallenden Abwicklungserlöses. Dieser Erlös kann erheblich unter dem Betrag des investierten Kapitals liegen.

## Chancen und Risiken (III/III)

### Risiken

- \_ Immobilienrisiken: Die Mieterträge des Fonds können infolge von Leerständen oder zahlungsunfähigen Mietern sinken. Objektstandorte können für Mieter an Attraktivität verlieren, sodass dort nur noch geringere Mieten erzielbar sind. Der Wert der Immobilien kann wegen geringerer Mieteinnahmen oder Marktänderungen sinken. Die Instandhaltung der Objekte kann teurer werden als geplant. Mögliche Änderungen im Steuerrecht können den Ertrag aus einer Immobilie beeinflussen.
- \_ Risiken aus der Beteiligung an Immobilien-Gesellschaften: Wenn der Fonds Immobilien indirekt über eine Gesellschaft erwirbt, können sich neben den Immobilienrisiken Risiken aus Änderungen im Gesellschafts- und Steuerrecht ergeben.
- \_ Risiken aus fremdfinanzierten Immobilien: Wenn Immobilien des Fonds fremdfinanziert werden, wirken sich Wertminderungen stärker auf den Preis der Fondsanteile aus (sog. Hebeleffekt/Leverage).
- \_ Risiken aus der eingeschränkten Verfügbarkeit/Mindesthaltefrist: Anleger können auf Änderungen der Rahmenbedingungen (zum Beispiel fallende Immobilienpreise) nur nach Einhaltung der Mindesthaltedauer von 24 Monaten und der zwölfmonatigen Rückgabefrist und damit nur mit Verzögerung reagieren. Im Falle von Rückgaben bis einschließlich 31. Dezember 2019 wird die KVG zudem einen Rücknahmeabschlag von 2 % des Anteilwertes bei jeder Rückgabe von Anteilen erheben, welcher dem Fonds zugutekommt. Damit besteht für den Anleger das Risiko, dass er – sofern er bis zu diesem Zeitpunkt seine Anteile zurückgibt – zusätzlich einen Wertverlust von 2 % tragen muss.
- \_ Besonderes Preisänderungsrisiko: Während der Mindesthaltefrist von 24 Monaten und der zwölfmonatigen Rückgabefrist können Wertverluste auftreten, indem der Marktwert der Vermögensgegenstände gegenüber dem Einstandspreis fällt. Damit besteht das Risiko, dass der durch den Anleger erzielte Rücknahmepreis niedriger als der Ausgabepreis zum Zeitpunkt des Anteilerwerbs oder als der Rücknahmepreis zum Zeitpunkt der unwiderruflichen Rückgabeerklärung ist. Auf die Erhebung eines Rücknahmeabschlags bei Rückgaben bis einschließlich 31. Dezember 2019 wird hingewiesen (siehe Risikohinweis zuvor).

# Wichtige Hinweise

Diese Werbemitteilung ist ausschließlich für professionelle Kunden bestimmt.

DWS ist der Markenname unter dem die DWS Group GmbH & Co. KGaA und ihre Tochtergesellschaften ihre Geschäfte betreiben. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der DWS anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar.

Die vollständigen Angaben zu den Fonds/Teilfonds einschließlich der Risiken sind dem jeweiligen Verkaufsprospekt in der geltenden Fassung zu entnehmen. Diese sowie die jeweiligen „Wesentlichen Anlegerinformationen“ stellen die allein verbindlichen Verkaufsdokumente der Fonds/Teilfonds dar. Anleger können diese Dokumente sowie Kopien der und die jeweiligen zuletzt veröffentlichten Jahres- und Halbjahresberichte, bei der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 11-17, 60329 Frankfurt am Main und, sofern es sich um Luxemburgische Fonds handelt, bei der DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg erhalten sowie elektronisch unter [www.dws.de](http://www.dws.de) herunterladen.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung von DWS International GmbH wieder, die sich ohne vorherige Ankündigung ändern kann.

Ergänzende Informationen zum sogenannten Zielmarkt und zu den Produktkosten, die sich aufgrund der Umsetzung der Vorschriften der MiFID2-Richtlinie ergeben und die die Kapitalverwaltungsgesellschaft den Vertriebsstellen zur Verfügung stellt, sind in elektronischer Form über die Internetseite der Gesellschaft unter [www.dws.de](http://www.dws.de) erhältlich.

Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Prognosen basieren auf Annahmen, Schätzungen, Ansichten und hypothetischen Modellen oder Analysen, die sich als nicht zutreffend oder nicht korrekt herausstellen können. Wertentwicklungen der Vergangenheit, [simuliert oder tatsächlich realisiert], sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Berechnung der Wertentwicklung erfolgt nach der BVI (Bundesverband Investment und Asset Management) Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken.

Nähere steuerliche Informationen enthält der Verkaufsprospekt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen genügen nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und unterliegt keinem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung solcher Empfehlungen. Die Vervielfältigung, Veröffentlichung sowie die Weitergabe des Inhalts in jedweder Form ist nicht gestattet.

Wie im jeweiligen Verkaufsprospekt erläutert, unterliegt der Vertrieb der oben genannten Teilfonds in bestimmten Rechtsordnungen Beschränkungen. Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nur in solchen Staaten verbreitet oder veröffentlicht werden, in denen dies nach den jeweils anwendbaren Rechtsvorschriften zulässig ist. So dürfen die hierin genannten Fonds/Teilfonds weder innerhalb der USA, noch an oder für Rechnung von US-Personen oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden.

DWS International GmbH 2019. Stand: 11. März 2020

CRC Code: 074268